

DECYZJA nr 5 - 15/2018

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2017r. poz.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2017r. poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 lutego 2018 roku, skorygowanego 14 lutego 2018 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę
dla

ENEA Elektrownia Połaniec Spółka Akcyjna z siedzibą w Zawadzie
28-230 Połaniec

obejmujące:

przebudowę pomieszczenia pod zbiornikiem popiołu zielonego bloku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 197 w miejscowości Zawada, obręb ewidencyjny 261205_5.0014 Zawada, jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie dodatkowych drzwi zewnętrznych, podestu oraz schodów na istniejącej konstrukcji nośnej pomieszczenia mieszalnika i podestach schodów zbiornika suchego popiołu nr 2.

Projekt budowlany opracowali projektanci:

- mgr inż. **Krzysztof Boberek** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń Nr SWK/0112/POOK/11 wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0303/03 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. arch. **Paweł Dziwiński** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr SW-120/2011 wpisany pod nr ewidencyjnym SW-0195 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

Projekt budowlany sprawdzili projektanci:

- mgr inż. arch. **Anna Ciula** posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń SW-46/2008 wpisany pod nr ewidencyjnym SW-0161 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

- mgr inż. **Michał Kozak** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr SWK/0121/PWOK/11 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/0039/12 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP.
- 2) W trakcie prac budowlanych realizujących przedsięwzięcie uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz.519 z późn. zm.).

- 3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 21),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

- II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02 lutego 2018 roku, skorygowanym 14 lutego 2018 roku Inwestor – ENEA Elektrownia Połaniec Spółka Akcyjna Zawada 26, 28-230 Połaniec działająca przez pełnomocnika P. Jerzego Króla zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę pomieszczenia pod zbiornikiem popiołu zielonego bloku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 197 w miejscowości Zawada, obręb ewidencyjny 261205_5.0014 Zawada, jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec.

Wniosek dotyczy przebudowy pomieszczenia pod zbiornikiem popiołu i obejmuje wykonanie dodatkowych drzwi zewnętrznych, podestu oraz schodów na istniejącej konstrukcji nośnej pomieszczenia mieszalnika i podestach schodów zbiornika suchego popiołu nr 2.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany został uzgodniony w zakresie zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej,

2. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) obejmuje działkę nr 197 w miejscowości Zawada, obręb ewidencyjny 261205_5.0014 Zawada, jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec, na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w sprawie strony zostały powiadomione pismem znak: B-II.6740.5.7.2018 z dnia 14.02.2018r.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji, zainteresowane strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Decyzją Starosty Staszowskiego znak: B.II.E.7351-P-80/10 z dnia 18.09.2010r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono dla Elektrowni Połaniec Spółka Akcyjna - Grupa GDF SUEZ Energia Polska Zawada 26, 28-230 pozwolenia na budowę inwestycji pn.: Budowa nowego kotła fluidalnego opalanego biomasą tzw. „Zielonego Bloku” w Elektrowni Połaniec – etap II, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 197 w Zawadzie i 550/5 w Tursku Małym, następnie zmienioną decyzją Starosty Staszowskiego znak: B.6740.72.2012.IIEP z dnia 26.09.2012r.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.), bowiem tego typu inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz.71).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor dokonał opłaty skarbowej w kwocie 72,80 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2016r.poz.1827 z późniejszymi zmianami) – część III ust. 9 pkt 1a i pkt 2 załącznika do ustawy.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Załączniki :

- nr 1 projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. p. Jerzy Król
Zawada 26, 28-230 Połaniec
- pełnomocnik Inwestora ENEA Elektrownia Połaniec S.A.
2. a/a

do wiadomości:

- 1/ Urząd Miasta i Gminy w Połańcu

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy

organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2017r. poz.1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.